

Opis przedmiotu zamówienia

Remont ścian podziemia budynku Szkoły Podstawowej nr 72 przy ul. Pacy 44 w Warszawie.

Przedmiotem zamówienia jest remont ścian podziemia budynku szkoły. Zasadniczym celem robót remontowych jest naprawa izolacji przeciwwilgociowej oraz wykonanie izolacji termicznej na ścianach. Zgodnie z rysunkiem dołączonym do przedmiaru robót, terenem prac będzie front budynku (od strony wejścia głównego) wraz z fragmentem ściany od strony boisk oraz ściana od strony podwórka szkoły.

W zakres robót wchodzić będą:

- usunięcie krzewów bzu i odtworzenie nasadzeń po zakończeniu robót,
- demontaż opasek, studni doświetlających i fragmentu kostki brukowej,
- wykonanie wykopów (odcinkami po ok. 5 m) do poziomu ław fundamentowych,
- oczyszczenie i wyrównanie ścian podziemia,
- wykonanie „wyoblen” na połączeniu ścian i ław fundamentowych,
- zagruntowanie i nałożenie warstwy izolacyjnej na ścianach fundamentowych,
- wykonanie 10 cm warstwy ocieplenia ścian fundamentowych styropianem XPS,
- wykonanie tynku żywicznego wokół okien w ścianach podziemia,
- zamontowanie systemowych doświetli z laminatu, z kratami,
- zasypanie wykopów z zagęszczeniem gruntu (konieczne badania),
- wykonanie nowych opasek wokół budynku i odtworzenie nawierzchni z kostki,
- uporządkowanie terenu.

Wszystkie materiały zastosowane do wykonania robót remontowych muszą posiadać atesty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały w I gatunku.

Zamawiający nie dopuszcza stosowania materiałów o parametrach niższych niż parametry materiałów opisanych w STWiOR.

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

- roboty izolacyjne/wiodący/	45320000-6
- roboty rozbiórkowe	45111300-1
- roboty w zakresie przygotowania terenu i roboty ziemne	45111200-0

Spełnienie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z art.29 ust. 3a

Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych, pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, zatrudnionych na umowę o pracę. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to roboty związane m.in.: robotami budowlanymi wyburzeniowymi, robotami dotyczącymi izolacji przeciwwilgociowych i cieplnych, montażem naświetli okiennych, układaniem kostki brukowej, chodników, itp.